



Mas que una casa, tu Hogar.

Desarrollos Habitacionales



Construcción y Arrendamiento
de Centros Comerciales



Especialistas en
Centros Comerciales



Franquiciario Hotelero



CORPORATIVO
IRASA

25 Años de Experiencia



ICSC

International Council of Shopping Centers

Serving the Global Retail Real Estate Industry



**CORPORATIVO
IRASA**

Qué Hacemos?

- Diseño, construcción y arrendamiento de Centros Comerciales.
- Desarrollos Habitacionales
- Construcción y arrendamiento de infraestructura Industrial.
- Construcción y operación de Hoteles.



CORPORATIVO
IRASA

- Experiencia comercial.
- Profesionalismo e Innovación en Construcción y Arrendamiento Comercial
- Estudios Integrales para Ubicación (mercado-lógico, Flujo Vehicular, carriles preferentes, reductores de Velocidad, Eliminación de Barreras físicas, Capacidad de Estacionamiento, etc.)
- Adquisición, Adecuación y Arrendamiento de terrenos para Antenas de repetición Celular



**Construcción y Arrendamiento
de Centros Comerciales**



CORPORATIVO
IRASA

- Desarrollos Habitacionales
- Desarrollos Habitacionales con acabados residenciales





CORPORATIVO
IRASA

- Construcción y arrendamiento industrial

- Industrial Warehouses
- Distribution Centers
- Storerooms
- Shopping Centers
- Retail Stores

Proyectos a la medida, según las necesidades específicas del industrial



CORPORATIVO
IRASA



- CEDIS 
Atitalaquia



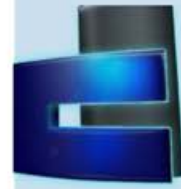


CORPORATIVO
IRASA

- CEDIS 
Cuahtla



- CEDIS 
Pachuca



CORPORATIVO
IRASA



- CEDIS 
San Juan del Río



- CEDIS 
Tehuacán



- CEDIS 
Tlaquepaque



Nuestros Clientes Actuales





PRIVILEGE HOME



Privilege Home, Más que una casa tu hogar.

Nuestro objetivo no es construir simplemente casas, nuestro objetivo es crear conceptos, calidad de vida, exclusividad, un entorno agradable, seguridad, plusvalía y tranquilidad.

Es por eso que cuidamos hasta el último detalle en todos nuestros desarrollos dotándolos de la más alta calidad en construcción, los mejores acabados residenciales, jardín, áreas verdes, asadores, salón de usos múltiples, vigilancia las 24 horas, malla electrificada, riego automático, servicios ocultos, diseños contemporáneos y la mejor ubicación.

Sabemos que tu familia merece vivir bien y que a ti te gusta vivir bien, es por eso que nuestros desarrollos están contruidos siempre en la zona con más alta rentabilidad y prestigio.





PRVILEGE HOME

Somos un grupo de profesionales, con experiencia y nuevas ideas.

Nuestro compromiso es principalmente con nuestros clientes. Creamos conceptos, calidad de vida, exclusividad, un entorno agradable, seguridad, plusvalía y tranquilidad.

Cuidamos hasta el último detalle en todos nuestros desarrollos dotándolos de la más alta calidad en construcción, los mejores acabados residenciales, jardín, áreas verdes, asadores, salón de usos múltiples, vigilancia las 24 horas, malla electrificada, riego automático, servicios ocultos, diseños contemporáneos y la mejor ubicación.

Sabemos que tu familia merece vivir bien y que a ti te gusta vivir bien.





DESARROLLOS



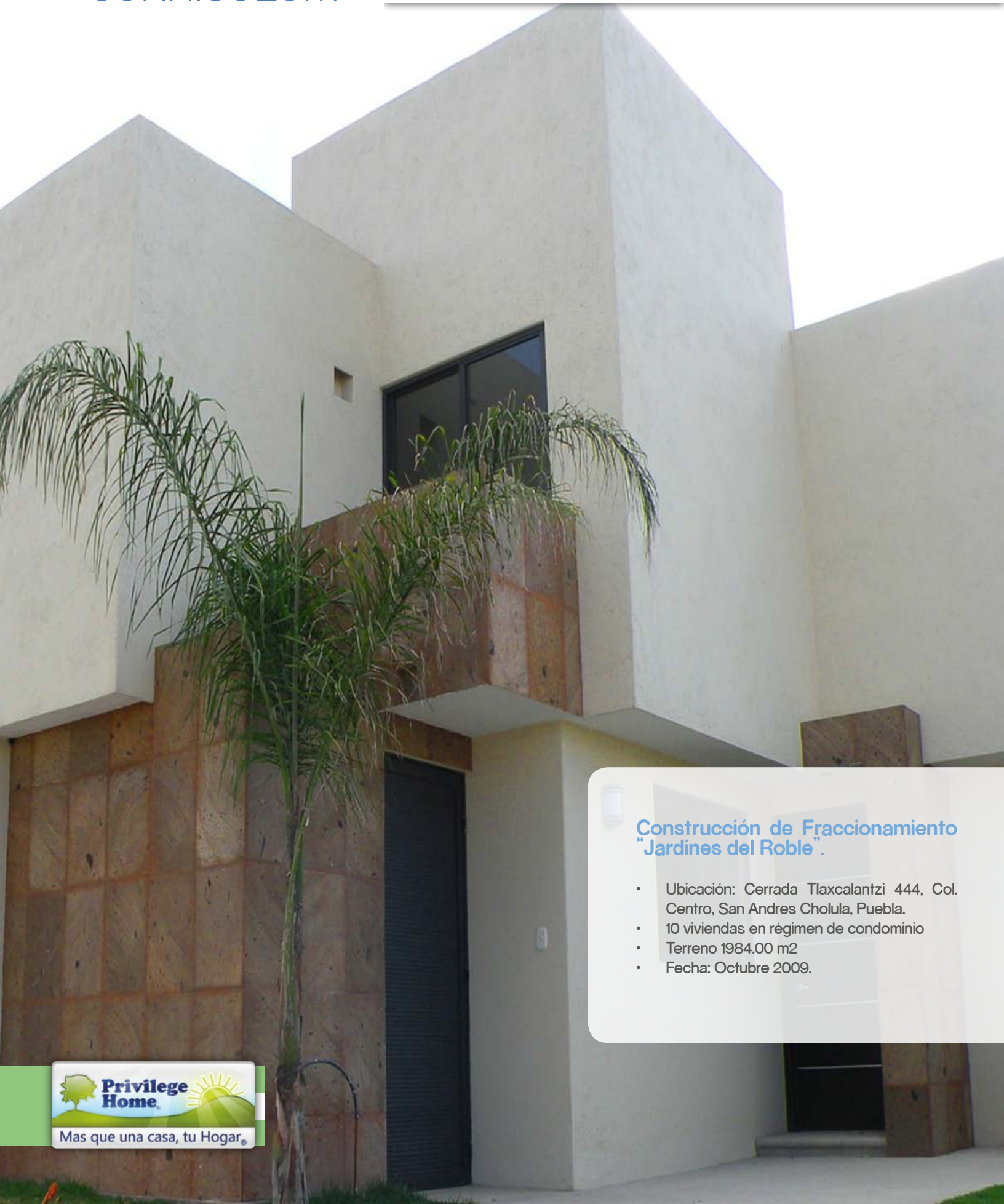


CARACTERISTICAS

Sabemos que tu familia merece vivir bien y que a ti te gusta vivir bien.

- Muros de Tabique Rojo Independiente
- Pintura Vinílica en Plafones y Pasta Residencial en Muros
- Piso cerámico de primera en todas las áreas
- Carpintería de 1ra calidad en puertas y closets
- Canceles de baño en aluminio y acrílico.
- Jardín privado
- Estacionamiento para dos autos
- Patio de lavado con acceso independiente
- Cuarto de servicio con baño completo
- Amplia cocina integral
- Sala con doble vista al Jardín
- Cuarto de TV o Área de Juegos
- Baño de visitas
- Tres recámaras (principal con vestidor, baño y terraza.)
- Dos baños completos en planta alta (3 ½ baños en total)
- Área de Estudio
- Acabados Residenciales
- Casas separadas por jardines





Construcción de Fraccionamiento "Jardines del Roble"

- Ubicación: Cerrada Tlaxcalantzi 444, Col. Centro, San Andres Cholula, Puebla.
- 10 viviendas en régimen de condominio
- Terreno 1984.00 m2
- Fecha: Octubre 2009.



Mas que una casa, tu Hogar.®



CARACTERISTICAS

Sabemos que tu familia merece vivir bien y que a ti te gusta vivir bien.

- Sala.
- Comedor.
- Baño de Visitas.
- Jardín.
- Cosina.
- Patio de Servicio.
- Cuarto de T.V.
- Dos Recámaras.
- Baño Completo.
- Roof Garden.
- Acabados Residenciales.
- Piedra en Fachada y Muro interior.
- Pasta Texturizada en Interiores.
- Carpintería de Primera Calidad.
- Cocina Integral.
- Piso Interceramic.



CURRICULUM

Construcción de Fraccionamiento "Jardines de Morilotla".

- Ubicación: Cerrada El Potrillo n° 23, Col. Ex – Hacienda Morilotla, Puebla.
- 32 viviendas en régimen de condominio
- Terreno 4914.00 m2
- Fecha: Julio 2010.



CARACTERISTICAS

**Sabemos que tu familia merece vivir bien
y que a ti te gusta vivir bien.**

- Alberca
- Pintura Vinílica en Plafones y Pasta Residencial en Muros
- Piso cerámico de primera en todas las áreas
- Carpintería de 1ra calidad en puertas y closets
- Canceles de baño en aluminio y acrílico.
- Jardín privado
- Estacionamiento para dos autos
- Patio de lavado con acceso independiente
- Cuarto de servicio con baño completo
- Amplia cocina integral
- Sala con doble vista al Jardín
- Cuarto de TV o Área de Juegos
- Baño de visitas
- Tres recámaras (principal con vestidor, baño y terraza.)
- Dos baños completos en planta alta (3 ½ baños en total)
- Área de Estudio
- Acabados Residenciales
- Casas separadas por jardines



CURRICULUM



Construcción de fraccionamiento "Jardines de las Lomas".

- Ubicación: Gran Boulevard Lomas 111, Fracc. Lomas de Angelopolis, Zonazul, Santa Clara Ocoyucan, Puebla.
- 127 viviendas en régimen de condominio.
- Terreno 23896.20 m2
- Fecha: noviembre 2010.



CARACTERISTICAS

Sabemos que tu familia merece vivir bien y que a ti te gusta vivir bien.

- Asadores
- Palapas
- Juegos Inflables
- Areas Verdes
- Roof Garden
- Excelente Ubicación
- Gimnasio
- Salón de Yoga
- Sala de Lectura
- Vigilancia
- Acceso Controlado
- Malla Eelectrificada



CURRICULUM



Construcción de departamentos "Jardines del Roble" Residencial.

- Ubicación: Cerrada Tlaxcalantzi 444, Col. Centro, San Andrés Cholula, Puebla.
- 24 departamentos en régimen de condominio
- Terreno 1431.27 m2
- Fecha: Diciembre 2010.



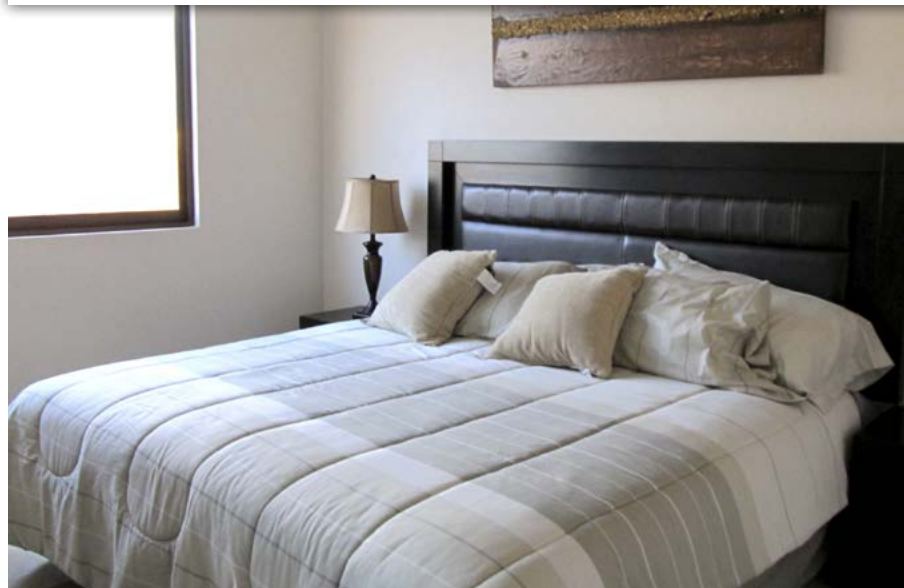
Mas que una casa, tu Hogar.®



CARACTERISTICAS

**Sabemos que tu familia merece vivir bien
y que a ti te gusta vivir bien.**

- Muros de tabique rojo independiente
- Pintura vinilica en plafones y pasta residencial en muros.
- Piso Inter ceramic.
- Carpintería de madera de 1ra calidad en puertas y closets.
- Canceles de baño en aluminio duranodic y acrílico
- Jardín privado
- Estacionamiento parcialmente techado
- Amplia cocina integral con cubierta de granito





CARACTERÍSTICAS

Sabemos que tu familia merece vivir bien y que a ti te gusta vivir bien.

- Cimentación piedra brasa
- Muros de tabique independientes
- Pintura vinilica en plafones
- Pasta acrílica con modernos diseños en muros
- Piso cerámico de primera en todas las áreas
- Carpintería de 1ra calidad en puertas y closets
- Canceles de baño en aluminio y acrílico.
- Cancelaría de aluminio natural
- Lavabos en mármol
- Cocina integral
- Azulejo cerámico en baños
- Losa de vigueta y bovedilla



CURRICULUM



Construcción de Fraccionamiento Arcángeles de Xaltepec.

- Ubicación: 1a Privada de la 32 Norte nº 18, Colonia Centro, San Andrés Cholula, Puebla.
- 68 viviendas en régimen de condominio
- Terreno 10,568.59 m2.
- Fecha: Marzo de 2008



TORRES PERSEO

LIFESTYLE EXPERIENCE

El Proyecto

Materializar tu sueño es posible,
¡Bienvenido a Torres Perseo!

Torres Perseo nace bajo el concepto de elegancia; más que un edificio, es un lugar donde se agudizan los sentidos para disfrutar del ambiente único que ofrece este espacio.

El reto creativo debe permitir comunicar la originalidad de una propuesta arquitectónica vanguardista como Torres Perseo; es adelantarse al futuro y así vivir “la filosofía del diseño”.



Descubre Torres Perseo en el punto panorámico más exclusivo de Puebla. Sentirás un entorno de gran vitalidad, en un espacio confortable y con un diseño balanceado y armónico, desde el cual podrás admirar las impresionantes vistas de las ciudades de Puebla y Cholula, así como la majestuosidad de los volcanes que configuran el valle de Puebla, y que le confieren a Torres Perseo el escenario de ensueño que mereces.





Descripción de los Interiores

La simbiosis entre la frescura de los materiales, el diseño del espacio interior y el trazo moderno de sus líneas, genera una atmósfera ideal para la vida cotidiana.

Los condominios van de los 56.00 m² a los 106.01 m², de 1, 2 y 3 recámaras. La altura de cada uno de ellos, que se encuentran entre los niveles 3 y 18, es de 2.55 m. Lo cual genera una sensación de gran amplitud.

Se dispone de 4 modelos diferentes de condominio tipo loft, con 1 y 2 recámaras. Cada uno de estos modelos incluye un cajón de estacionamiento.

Hay 2 modelos diferentes de condominios de 3 recámaras y dos baños completos, que además cuentan con 2 cajones de estacionamiento y una bodega.





Superando expectativas

Amenidades

Gimnasio
 Área de Asadores
 Salón de Usos Múltiples
 Área de Juegos Infantiles
 Alberca Climatizada
 Circuito Cerrado de Televisión





V I V E U N A E X P E R I E N C I A D E L E Y E N D A



La vida del mítico héroe Perseo estuvo llena de hazañas y éxitos inigualables, a su muerte se le tributaron honores divinos. Fue colocado en el cielo entre las constelaciones del hemisferio boreal junto a su amada Andrómeda, cuya nebulosa es el cuerpo celeste más alejado de la Tierra que podemos contemplar sin ayuda del telescopio.

Asciende aún más.

